

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podane są w innych dokumentach – w dokumencie ubezpieczenia (polisie) oraz w ogólnych warunkach ubezpieczenia robót budowlano-montażowych (OWU) zatwierdzonych uchwałą Zarządu TUZ Ubezpieczenia nr U/82/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r., w których znajdują się szczegółowe informacje o zasadach udzielania ochrony ubezpieczeniowej.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie

Jest to ubezpieczenie skierowane do osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, prowadzących we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową.

Grupy ubezpieczenia: 9 i 13 II działu ubezpieczeń, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Rozdział I – ubezpieczenie mienia

Przedmiotem ubezpieczenia może być:

- ✓ obiekt budowlany będący przedmiotem robót budowlanych,
- ✓ mienie będące przedmiotem robót montażowych,
- ✓ sprzęt budowlany, wyposażenie i zaplecze budowy,
- ✓ maszyny budowlane,
- ✓ inne mienie znajdujące się w miejscu ubezpieczenia lub jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Zakres ubezpieczenia

- ✓ obejmuje szkody rzeczowe w przedmiocie ubezpieczenia powstałe na skutek zdarzenia losowego w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej, z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności TUZ Ubezpieczenia określonych w § 6 OWU oraz w postanowieniach dodatkowych określonych w dokumencie ubezpieczenia;
- ✓ może obejmować również określone w dokumencie ubezpieczenia koszty dodatkowe, poniesione przez Ubezpieczonego w związku z powstaniem szkody rzeczowej w ubezpieczonym mieniu.

Suma ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności, określone w dokumencie ubezpieczenia, stanowią górną granicę odpowiedzialności TUZ Ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia obiektu budowlanego w budowie, mienia będącego przedmiotem robót montażowych, maszyn budowlanych powinna odpowiadać ich wartości odtworzeniowej.

Suma ubezpieczenia sprzętu budowlanego, wyposażenia i zaplecza budowy powinna być równa wysokości przypuszczalnej maksymalnej szkody.

Rozdział II – ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody rzeczowe lub szkody osobowe, wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych, do naprawienia których Ubezpieczony jest zobowiązany w myśl przepisów prawa.
- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje Ubezpieczającego, Ubezpieczonych oraz ich pełnomocników, pracowników i osoby wykonujące roboty budowlano-montażowe lub usługi bezpośrednio związane z kontraktem na podstawie zawartych pomiędzy nimi umów.

Suma ubezpieczenia określona w dokumencie ubezpieczenia, stanowi górną granicę odpowiedzialności TUZ Ubezpieczenia dla jednej i wszystkich szkód rzeczowych i osobowych.

Klauzule rozszerzające zakres ubezpieczenia

- ✓ Klauzula 001 – Strajki, rozruchy i zamieszki społeczne
- ✓ Klauzula 002 – Odpowiedzialność wzajemna
- ✓ Klauzula 003 – Konserwacja
- ✓ Klauzula 004 – Konserwacja rozszerzona
- ✓ Klauzula 006 – Koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego
- ✓ Klauzula 007 – Koszty frachtu lotniczego
- ✓ Klauzula 013 – Składowanie poza terenem budowy lub montażu
- ✓ Klauzula 113 – Transport lądowy
- ✓ Klauzula 115 – Ryzyko projektanta
- ✓ Klauzula 116 – Odbiory częściowe
- ✓ Klauzula 119 – Mienie otaczające
- ✓ Klauzula 120 – Wibracje, usunięcie lub osłabienie elementów nośnych
- ✓ Klauzula 200 – Ryzyko producenta
- ✓ Klauzula 201 – Gwarancja
- ✓ Klauzula odtworzenia planów i dokumentów
- ✓ Klauzula uprzętności pozostałości
- ✓ Klauzula wynagrodzenia ekspertów
- ✓ Klauzula automatycznego ubezpieczenia wzrostu wartości kontraktu
- ✓ Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochrona ubezpieczeniowa w ramach rozdziału I i II nie obejmuje szkód rzeczowych w:

- ✗ statkach powietrznych i jednostkach pływających;
- ✗ oprogramowaniu, danych zapisanych cyfrowo i nośnikach danych;
- ✗ planach i dokumentach;
- ✗ gotówce, kartach płatniczych, papierach wartościowych, dokumentach księgowych;
- ✗ metalach i kamieniach szlachetnych, chyba że stanowią element ubezpieczonych maszyn budowlanych, sprzętu lub narzędzi budowlanych;
- ✗ dziełach sztuki, przedmiotach zabytkowych, zbiorach archiwalnych i kolekcjonerskich;
- ✗ pojazdach podlegających obowiązkowi rejestracji, z wyjątkiem pojazdów będących maszynami budowlanymi;
- ✗ materiałach pomocniczych, eksploatacyjnych, częściach, które ulegają przyspieszonemu zużyciu lub okresowej wymianie.

Ponadto ochrona ubezpieczeniowa w ramach rozdziału II nie obejmuje:

- ✗ odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta/architekta;
- ✗ odpowiedzialności cywilnej producenta lub dostawcy za dostarczony produkt.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W ramach rozdziału I i II TUZ Ubezpieczenia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- ! winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczonego;
- ! rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczonego;
- ! winy umyślnej osób, z którymi Ubezpieczający lub Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
- ! działań wojennych, użycia broni przez siły zbrojne lub jednostki paramilitarne, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, działań zmierzających do siłowego przejęcia władzy, masowych buntów i wystąpień społecznych przeciwko władzy publicznej, aktów sabotażu;
- ! strajków, rozruchów i zamieszek społecznych, chyba że w dokumencie ubezpieczenia wskazano inaczej;
- ! terroryzmu, chyba że w dokumencie ubezpieczenia wskazano inaczej;
- ! chorób zakaźnych;
- ! konfiskaty, nacjonalizacji, zajęcia, zarekwirowania lub zniszczenia mienia na podstawie decyzji podjętej przez uprawnione do tego organy władzy publicznej;
- ! reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego, skażenia, zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi, działania broni biologicznej, chemicznej, promieni laserowych, maserowych, pola magnetycznego i elektromagnetycznego, promieniowania jonizującego;
- ! naruszenia cyberbezpieczeństwa;
- ! użycia materiałów wybuchowych lub pirotechnicznych;
- ! całkowitego lub częściowego przerwania robót.

Ponadto w ramach Rozdziału I TUZ Ubezpieczenia nie odpowiada za:

- ! koszty napraw lub wymiany złego wykonawstwa robót budowlanych lub zastosowanych wadliwych materiałów budowlanych;
- ! szkody pokrywane na podstawie prawa geologicznego i górniczego;
- ! usiłowanie lub dokonanie oszustwa, wyłudzenia, wprowadzenia w błąd, poświadczenia nieprawdy, fałszerstwa, podstęp lub podszywania się pod inną osobę;
- ! niedobory ujawnione podczas przeprowadzania inwentaryzacji;
- ! zaginięcie lub zabór mienia za wyjątkiem kradzieży z włamaniem lub rozboju w rozumieniu z § 2 ust. 1 pkt 4 i 14 OWU;
- ! szkody spowodowane błędami projektowymi, chyba że w dokumencie ubezpieczenia wskazano inaczej;
- ! szkody spowodowane wadami materiałowymi, wadami odlewniczymi i błędami produkcyjnymi, chyba że w dokumencie ubezpieczenia wskazano inaczej;
- ! awarię mechaniczną lub elektryczną w maszynie lub sprzęcie budowlanym;
- ! długotrwałe oddziaływanie jakichkolwiek czynników atmosferycznych oraz innych fizycznych, chemicznych, biologicznych lub podobnych;
- ! naturalne zużycie, starzenia się lub pogorszenie jakości ubezpieczonego mienia;

- ✓ Klauzula elementu wadliwego
- ✓ Klauzula ubezpieczenia terroryzmu

Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu ubezpieczenia znajduje się w § 4, § 5, § 9 OWU oraz w treści klauzul dodatkowych. Szczegółowy sposób ustalania sumy ubezpieczenia znajduje się w § 7, § 11 OWU.

- ! braki, wady lub uszkodzenia istniejące w chwili zawierania umowy ubezpieczenia;
- ! szkody, za które odpowiada producent, dostawca lub serwisant;
- ! szkody powstałe podczas transportu, chyba że w dokumencie ubezpieczenia wskazano inaczej;
- ! szkody pośrednie, następcze, utratę przychodu, dochodu lub zysku;
- ! koszty modernizacji i ulepszeń;
- ! zwiększone koszty działalności.

Ponadto w ramach Rozdziału II TUZ Ubezpieczenia nie odpowiada m. in. za:

- ! szkody objęte ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych;
- ! kary umowne oraz kary pieniężne;
- ! naruszenie praw autorskich lub praw własności przemysłowej;
- ! o ile nie umówiono się inaczej, za:
 - szkody powstałe wskutek wibracji, osunięcia lub osłabienia elementów nośnych;
 - tzw. „roszczenia wzajemne”;
 - szkody wyrządzone pracownikom podmiotów Ubezpieczonych.

Ograniczenia i wymagania warunkujące udzielanie przez TUZ Ubezpieczenia ochrony ubezpieczeniowej zawierają również klauzule o numerach: 005, 009, 010, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 117, 121, 203, 204, 205, 218, 219.

Szczegółowy opis wyłączeń odpowiedzialności TUZ Ubezpieczenia oraz przestaniek do odmowy lub ograniczenia wysokości odszkodowania znajduje się w § 6, § 10, § 13, § 19 ust. 8-9, § 21 ust. 7, § 24 ust. 7 OWU.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terenie budowy lub w miejscu montażu wskazanym w dokumencie ubezpieczenia znajdującym się na terenie Polski, chyba że w dokumencie ubezpieczenia wskazano inaczej
- ✓ W trakcie transportu ubezpieczonego mienia na teren budowy lub miejsce montażu, jeżeli do umowy ubezpieczenia włączono klauzulę 113
- ✓ W miejscu składowania ubezpieczonego mienia poza terenem budowy lub montażu, jeżeli do umowy ubezpieczenia włączono klauzulę 013



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Obowiązki Ubezpieczającego:

- opłacenie składki ubezpieczeniowej w terminie oznaczonym w dokumencie ubezpieczenia;
- podanie do wiadomości TUZ Ubezpieczenia wszystkich znanych sobie okoliczności, o które TUZ Ubezpieczenia zapytywał w formularzu ubezpieczenia albo przed zawarciem umowy w innych pismach. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności jemu znane.

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w czasie trwania umowy ubezpieczenia

- zgłaszanie zmian okoliczności, które mogą mieć wpływ na zwiększenie prawdopodobieństwa szkody;
- przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, o ochronie przeciwpożarowej, BHP normalizacji i certyfikacji, przepisów o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu w zakresie obiektu budowlanego będącego w budowie nadzoru architektoniczno-budowlanego;
- prowadzenie ksiąg rachunkowych, przechowywanie dokumentacji finansowej oraz ewidencji ubezpieczonego mienia

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w przypadku wystąpienia szkody

- użycie dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
- powiadomienie TUZ Ubezpieczenia o powstaniu szkody niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powstania szkody lub powzięcia o niej informacji;
- podjęcie współpracy z TUZ Ubezpieczenia w celu wyjaśnienia okoliczności powstania szkody i ustalenia wysokości odszkodowania;
- niezminianie stanu faktycznego w miejscu powstania szkody do czasu oględzin przez TUZ Ubezpieczenia;
- zabezpieczenie możliwości skutecznego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za powstanie szkody

Szczegółowy opis obowiązków Ubezpieczającego i Ubezpieczonego znajduje się w § 19, § 20, § 21, § 22 OWU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka może być płatna jednorazowo lub w ratach.

Składka lub jej pierwsza rata powinna być zapłacona przy zawarciu umowy ubezpieczenia lub później, jeżeli tak jest określone w dokumencie ubezpieczenia. Wysokość składki, rat składki i terminy płatności są określone w dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana przez TUZ Ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następującego po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych lub rozpoczęcia okresu składowania ubezpieczonego mienia na terenie budowy rozpoczynającego się po dokonaniu jego rozładunku i jednocześnie nie wcześniej niż od dnia następnego po zapłaceniu lub jej pierwszej raty, za zastrzeżeniem indywidualnych uzgodnień.

Odpowiedzialność TUZ Ubezpieczenia kończy się z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia, nie później jednak, o ile nie umówiono się inaczej, niż:

- w odniesieniu do obiektów budowlanych – w dniu odbioru końcowego obiektu budowlanego lub jego części albo w dniu przekazania go do użytkowania (eksploatacji), w zależności od tego, który fakt nastąpi wcześniej;
- w odniesieniu do maszyn, urządzeń i instalacji będących przedmiotem robót montażowych – w dniu odbioru końcowego przedmiotu robót montażowych albo przekazania go do użytkowania (eksploatacji) albo z chwilą zakończenia prób gorących, jednak nie później niż cztery tygodnie od ich rozpoczęcia, w zależności od tego, który fakt nastąpi wcześniej;
- w odniesieniu do maszyn, urządzeń i instalacji używanych – z chwilą rozpoczęcia prób gorących;
- w odniesieniu do sprzętu, wyposażenia, zaplecza budowy i maszyn budowlanych – z chwilą usunięcia ich z terenu budowy.

Szczegółowe informacje na temat okresu ubezpieczenia i czasu trwania odpowiedzialności znajdują się w § 15 OWU.



Jak rozwiązać umowę?

- Składając pisemne oświadczenie woli na adres siedziby TUZ Ubezpieczenia: ul Domaniewska 41, 02-672 Warszawa lub u agenta ubezpieczeniowego działającego w imieniu TUZ Ubezpieczenia.
- Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- Każda ze stron umowy ubezpieczenia może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody.

Szczegółowe informacje na temat rozwiązania umowy ubezpieczenia oraz odstąpienia od umowy ubezpieczenia znajdują się w § 16, § 17 OWU.