

# UBEZPIECZENIE MIENIA PRZEDSIĘBIORSTW

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:** Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna (dalej: „Allianz”) zarejestrowana w Polsce. Allianz wykonuje działalność ubezpieczeniową za zezwoleniem Ministra Finansów, uzyskanym decyzją z dnia 14 listopada 1996 roku, nr DU/1853/AU/AP/96 zmienionego decyzją Ministra Finansów z dnia 19 listopada 1998 roku (FI/2258/AU/JJ/98) oraz na podstawie zezwolenia Ministra Finansów z dnia 18 listopada 1997 roku (DU/2167/AU/MO/97)

**Produkt:** Ubezpieczenie Mienia Przedsiębiorstw

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy dotyczące niniejszego produktu udostępnione są Klientowi w treści wniosku ubezpieczeniowego, treści oferty ubezpieczenia oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Mienia Przedsiębiorstw zatwierdzonych uchwałą Zarządu Towarzystwa Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna nr 69/2024 (dalej: Ogólne Warunki Ubezpieczenia).

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie Mienia Przedsiębiorstw należy do działu II, grupy 8, 9, zgodnie z Ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej. Chroni mienie Ubezpieczonego związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą przed szkodami rzeczowymi spowodowanymi pożarem i pozostałymi żywiołami, z możliwością rozszerzenia ochrony o inne przyczyny. Ubezpieczenie może być zawarte w formule ryzyk nazwanych lub nienazwanych.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia jest wskazane w umowie ubezpieczenia mienie stanowiące przedmiot materialny, będące własnością Ubezpieczonego lub osób trzecich.
- ✓ Ubezpieczeniem mogą być objęte:
  - budynki i budowle;
  - lokale;
  - nakłady inwestycyjne;
  - maszyny i urządzenia, sprzęt elektroniczny;
  - wyposażenie;
  - środki obrotowe;
  - mienie pracownicze;
  - wartości pieniężne;
  - inne mienie stanowiące przedmiot materialny.
- ✓ Zakres ubezpieczenia może obejmować:
  - pożar, eksplozję lub implozję, dym lub sadzę, uderzenie pioruna, pośrednie uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, powódź, huragan, grad, deszcz nawalny, zalanie, pęknięcie mrozowe, trzęsienie ziemi, obsunięcie ziemi, zapadanie ziemi, uderzenie pojazdu, uderzenie fali dźwiękowej, napór śniegu lub lodu, lawinę;
  - upadek drzew, dźwigów lub budowli;
  - stłuczenie szyb i przedmiotów szklanych;
  - kradzież z włamaniem, rabunek, wandalizm po włamaniu, celowe uszkodzenie;
  - kradzież lub rabunek wartości pieniężnych w transporcie;
  - awarię elektryczną, awarię mechaniczną;
  - inne nienazwane ryzyka.
- ✓ Suma ubezpieczenia mienia powinna odpowiadać jego wartości ubezpieczeniowej ustalonej wg zasad określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia i wraz z limitami stanowią maksymalną kwotę, do wysokości której odpowiada Allianz.
- ✓ Suma ubezpieczenia lub limity są deklarowane przez Ubezpieczającego.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ szkód powstałych wskutek wojny, wojny domowej, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, przewrotu wojskowego, buntu w siłach zbrojnych, rebelii, rewolucji, powstania;
- ✗ szkód powstałych wskutek strajku, rozruchów, zamieszek społecznych, lokautu lub aktu terroryzmu;
- ✗ szkód powstałych wskutek skażenia radioaktywnego, oddziaływania energii lub paliwa jądrowego, odpadów nuklearnych lub związków będących wynikiem spalania paliwa jądrowego;
- ✗ szkód powstałych wskutek nieautoryzowanej lub mającej postać czynu zabronionego zmiany lub utraty danych elektronicznych i cyfrowych;
- ✗ szkód powstałych wskutek działań represyjnych albo innych arbitralnych działań organów władzy;
- ✗ szkód powstałych wskutek ruchu zakładu górniczego;
- ✗ szkód powstałych wskutek usiłowania lub dokonania oszustwa, wyłudzenia, wymuszenia lub szantażu, wprowadzenia w błąd, poświadczenia nieprawdy, fałszerstwa lub podstęp, sprzeniewierzenia, przywłaszczenia, defraudacji, niewyjaśnionej utraty mienia;
- ✗ działania umyślnego lub rażącego niedbalstwa ubezpieczonego;
- ✗ następstw szkód w postaci utraconych korzyści (w tym zysku) i innych szkód pośrednich;
- ✗ szkód, za które wypłacając odszkodowanie Allianz naruszyłby sankcje ekonomiczne lub handlowe.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Szkody powstałe wskutek wnikania opadów atmosferycznych lub nieczystości do wnętrza budynku poprzez otwarte okna, drzwi zewnętrzne, świetliki dachowe lub klapy dymowe;
- ! Szkody powstałe wskutek długotrwałego oddziaływania czynników fizycznych, chemicznych lub biologicznych, wpływu zwykłych warunków atmosferycznych;
- ! Szkody powstałe wskutek działania lub oddziaływania mikroorganizmów lub zwierząt;
- ! Szkody powstałe wskutek chorób zakaźnych;
- ! Szkody powstałe wskutek normalnego zużycia, zesterzenia, ścierania, pokrycia osadem, erozji, korozji lub kawitacji;
- ! Szkody powstałe wskutek wadliwego projektu, wad materiałowych, specyfikacji, błędów konstrukcyjnych lub wadliwego wykonania, błędu w obsłudze;
- ! Szkody powstałe w obiektach budowlanych, w których prowadzone są roboty budowlane oraz w znajdującym się w nich mieniu;
- ! Szkody powstałe w częściach i materiałach eksploatacyjnych wskutek ich awarii.



## Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje w miejscu ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia. Może ono obejmować wszystkie miejsca prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego na terytorium lądowym Rzeczypospolitej Polskiej lub innego kraju.



## Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy ubezpieczający zobowiązany jest:

- podać do wiadomości Allianz wszystkie znane sobie okoliczności, o które Allianz pytał we wniosku albo przed zawarciem umowy ubezpieczenia w innych pismach. Jeżeli ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności mu znane.

W czasie trwania umowy ubezpieczony zobowiązany jest:

- niezwłocznie zawiadomić Allianz o zmianie okoliczności, o które Allianz pytał we wniosku albo przed zawarciem umowy ubezpieczenia w innych pismach, ale nie później niż w terminie 14 dni, po otrzymaniu o nich wiadomości;
- przestrzegać obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego;
- utrzymywać ubezpieczone mienie w należyтым stanie technicznym, zapewnić prawidłowy montaż, utrzymanie, konserwację i eksploatację przedmiotu ubezpieczenia i drzew znajdujących się w miejscu ubezpieczenia;
- utrzymywać w należyтым stanie technicznym i uruchamiać wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe;
- zapewnić w okresie występowania niskich temperatur ogrzewanie budynku lub opróżnić instalację i urządzenia z wody.
- zamykać po godzinach pracy na wszystkie zainstalowane zabezpieczenia mechaniczne i elektroniczne drzwi zewnętrzne, okna lub inne otwory w budynkach;
- przechowywać i transportować wartości pieniężne i przedmioty wartościowe zgodnie z przepisami prawa;
- zabezpieczyć klucze do zamków i kłódek, urządzeń do przechowywania wartości pieniężnych, karty i kody dostępu, piloty w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych, a w razie ich zagubienia niezwłocznie wymienić zamki, karty dostępu, przekodować alarm, przeprogramować system lub zmienić kody dostępu;
- zapewnić dodatkowe środki bezpieczeństwa, jeżeli w umowie ubezpieczenia określono takie środki oraz usunąć szczególne zagrożenia ubezpieczonego mienia, których usunięcia domagał się Allianz;
- realizować wydane przez Allianz zalecenia kontrolne dotyczące poprawy bezpieczeństwa.

W związku z wystąpieniem szkody ubezpieczony zobowiązany jest:

- użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
- niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zaistnienia szkody lub daty uzyskania informacji o szkodzie, powiadomić Allianz o powstałej szkodzie;
- niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu zaistnienia szkody lub uzyskania informacji o szkodzie, zawiadomić policję, jeżeli zachodzi podejrzenie, że szkoda powstała wskutek przestępstwa;
- udostępnić na żądanie Allianz lub osób działających na zlecenie Allianz uszkodzone ubezpieczone mienie do oględzin w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niego, dokonanie oględzin i zdjęć;
- nie dokonywać w uszkodzonym ubezpieczonym mieniu żadnych zmian, o ile nie jest to uzasadnione koniecznością minimalizacji lub uniknięcia zakłócenia w działalności przedsiębiorstwa, ochrony ludzi lub mienia, nie podejmować sprzątkania po szkodzie i odtwarzania mienia bez wcześniejszego uzgodnienia z Allianz;
- na żądanie Allianz lub osób działających na zlecenie Allianz dostarczyć dokumentację niezbędną do ustalenia okoliczności powstania szkody i jej rozmiaru, a także udzielić wyjaśnień i pomocy w tym zakresie;
- zabezpieczyć możliwość i udzielić Allianz lub osobom działającym na zlecenie Allianz pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

- do zapłaty składki zobowiązany jest Ubezpieczający;
- jeżeli w umowie nie określono inaczej, składka powinna być zapłacona jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia;
- składka jest płatna w złotych.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia następującego po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po optaczeniu całości składki lub jej pierwszej raty, o ile w umowie ubezpieczenia nie wskazano innej daty rozpoczęcia ochrony.
- Umowa ubezpieczenia rozwiązuje się, a odpowiedzialność Allianz ustaje:
  - z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta;
  - z chwilą przeniesienia własności ubezpieczonego mienia, w odniesieniu do tego mienia, z wyjątkiem przypadków, gdy przejście własności ubezpieczonego mienia następuje na rzecz leasingobiorcy lub leasingodawcy, pożyczkobiorcy lub pożyczkodawcy, kredytobiorcy lub kredytodawcy;
  - z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia lub upływu okresu jej wypowiedzenia;
  - w sytuacji, gdy ubezpieczający nie opłacił kolejnej raty składki w terminie określonym w umowie ubezpieczenia, a Allianz wezwał ubezpieczającego do zapłaty raty składki informując w wezwaniu o skutkach braku płatności, jeżeli zapłata nie została dokonana w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez ubezpieczającego wezwania;
  - z dniem wyczerpania się sumy ubezpieczenia.



## Jak rozwiązać umowę?

- Jeśli umowa łącząca Ubezpieczającego z Allianz zawarta jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający może odstąpić od niej w ciągu 30 dni od dnia jej zawarcia. Jeśli Ubezpieczający jest przedsiębiorcą termin ten wynosi 7 dni od zawarcia umowy;
- W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym;
- Jeżeli Umowa ubezpieczenia zawarta jest na czas określony, Allianz może ją wypowiedzieć jedynie z ważnych powodów wymienionych poniżej:
  - a) w trakcie trwania Umowy (w tym po zgłoszeniu Szkody) zostało ujawnione, że Ubezpieczający umyślnie albo przez rażące niedbalstwo podał do wiadomości Allianz informacje niezgodne z rzeczywistością, wbrew obowiązkom wynikającym z § 6 ust. 6 Ogólnych Warunków Ubezpieczenia;
  - b) Ubezpieczony umyślnie lub przez rażące niedbalstwo uchybił swoim obowiązkom dotyczącym zapobiegania zajściu wypadku ubezpieczeniowego – pomimo pisemnego wezwania ze strony Allianz do zaprzestania tym uchybieniem;
  - c) Ubezpieczony wytłudził świadczenie ubezpieczeniowe od Allianz;
  - d) Ubezpieczony nie zapewnił środków bezpieczeństwa określonych w umowie ubezpieczenia lub nie usunął szczególnych zagrożeń, których usunięcia Allianz domagał się na piśmie;
  - e) Ubezpieczony nie zrealizował uprzednio zaakceptowanych zaleceń pokontrolnych dotyczących poprawy bezpieczeństwa wydanych przez Allianz;
- W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na czas określony dłuższy niż 12 miesięcy, Ubezpieczający może ją rozwiązać po upływie 12 miesięcy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia licząc od daty jego otrzymania przez Allianz;
- Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na czas nieokreślony, każda ze stron może ją rozwiązać po upływie 12 miesięcy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia licząc od daty jego otrzymania przez drugą ze stron;
- Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego lub Allianz następuje w formie pisemnej.