

Ubezpieczenie mienia oraz utraty zysku

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group, Polska, zezwolenie Ministra Finansów z 12 lutego 1990 r., DMU-006-10-90

Produkt: Ubezpieczenie mienia oraz utraty zysku

Wiener jest znakiem towarowym należącym do Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group.

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia oraz informacje dotyczące umowy są podane w innych dokumentach.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Produkt obejmuje ubezpieczenia z grupy 8, 9 i 16 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia są:
 - mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub używane przez Ubezpieczonego w działalności gospodarczej: budynki, budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie, środki obrotowe, nakłady adaptacyjne, gotówka, niskocenne składniki majątku, a także rzeczy prywatne pracowników, ruchomości osób trzecich i inne mienie zaakceptowane przez Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group (dalej: Compensa) Ubezpieczenie dotyczy szkód polegających na fizycznym uszkodzeniu, utracie lub zniszczeniu mienia wskutek zdarzenia losowego, powodujących konieczność odbudowy, naprawy lub wymiany albo ponownego zakupu;
 - przewidywany ubezpieczeniowy zysk brutto, który byłby osiągnięty w maksymalnym okresie odszkodowawczym, gdyby działalność gospodarcza nie została zakłócona przez szkodę rzeczową objętą ochroną ubezpieczeniową;
 - zwiększone koszty działalności poniesione w maksymalnym okresie odszkodowawczym w celu uniknięcia lub zminimalizowania spadku obrotu.
- ✓ Suma ubezpieczenia jest ustalana przez Ubezpieczającego odrębnie dla każdego z ubezpieczeń wchodzących w skład produktu i stanowi górną granicę odpowiedzialności Compensy.
- ✓ Sumę ubezpieczenia mienia ustala się w wartości odtworzeniowej (nowej), wartości księgowej (ewidencyjnej) brutto, wartości rzeczywistej, wartości nominalnej albo według kosztu nabycia lub wytworzenia.
- ✓ Sumę ubezpieczenia przewidywanego zysku brutto ustala się jako kwotę zysku brutto wyliczoną na podstawie danych finansowych z ostatniego zakończonego roku obrotowego, z uwzględnieniem długości maksymalnego okresu odszkodowawczego.
- ✓ Sumę ubezpieczenia dla zwiększonych kosztów działalności ustala się na podstawie szacowanej w maksymalnym okresie odszkodowawczym kwoty niezbędnych i uzasadnionych kosztów dodatkowych poniesionych w celu utrzymania wartości obrotu, stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę ustaloną jako iloczyn wskaźnika zysku brutto i przewidywanej wartości spadku obrotu, której uda się uniknąć dzięki poniesieniu tych kosztów.
- ✓ Maksymalny okres odszkodowawczy to ustalony przez Ubezpieczającego i rozpoczynający się w dniu powstania szkody w mieniu objętym ochroną maksymalny okres, w którym Compensa może ponosić odpowiedzialność za ujemne skutki, jakie ww. szkoda w mieniu wywierać będzie na wyniki działalności operacyjnej Ubezpieczonego.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- X Produkt nie obejmuje ubezpieczeń obowiązkowych.
- X Jeżeli strony umowy ubezpieczenia nie ustaliły inaczej, ubezpieczeniem nie są objęte m.in.:
 - rośliny, w tym uprawy, drzewa oraz krzewy, zwierzęta, organy ludzkie i zwierzęce;
 - grunty, rzeki, naturalne zbiorniki wodne;
 - mosty, estakady, wiadukty, wszelkie mienie na morzu oraz pirsy, doki, nabrzeża, kanały, rowy, wykopy, tunele (nie dotyczy tuneli kablowych stanowiących integralną część ubezpieczanych budynków lub budowli);
 - budynki, budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie przeznaczane do likwidacji lub rozbiórki oraz mienie znajdujące się w tych budynkach lub budowlach;
 - napowietrzne linie przesyłowe energii elektrycznej, zlokalizowane w odległości większej niż 500 m od miejsca ubezpieczenia, w którym Ubezpieczony prowadzi działalność, przy czym odległość tę liczy się od ścian obiektów będących przedmiotem ubezpieczenia.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Ubezpieczenie nie obejmuje m.in. szkód:
 - wynikłych z winy umyślnej Ubezpieczonego lub osób, z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym;
 - spowodowanych promieniowaniem jonizującym, energią jądrową lub skażeniem radioaktywnym, polem elektromagnetycznym, skażeniem lub zanieczyszczeniem ubezpieczonego mienia odpadami przemysłowymi, promieniotwórczymi, chemicznymi lub biologicznymi, a także emitowanymi do otoczenia zanieczyszczeniami;
 - będących skutkiem uszkodzenia lub wadliwego działania systemu lub sprzętu komputerowego, programów, danych, nośników danych, działania wirusów i robaków komputerowych lub analogicznie działających;
 - powstałych wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia np. z powodu korozji, kawitacji, procesów oksydacyjnych, a także wynikających z naturalnego zużycia lub starzenia się ubezpieczonego mienia;
 - powstałych w następstwie powodzi na obszarach między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
 - spowodowanych przerwą lub ograniczeniem w dostawie jakiegokolwiek rodzaju mediów;
 - powstałych wskutek wybuchu wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych;
 - powstałych w wyniku kradzieży bez włamania, niewyjaśnionego zaginięcia oraz braków inwentaryzacyjnych.
- ! Ubezpieczenie nie obejmuje m.in. strat:
 - wynikłych z przerw w działalności spowodowanych szkodą rzeczową nieobjętą ochroną ubezpieczeniową;
 - spowodowanych brakiem wystarczających środków kapitałowych na odtworzenie mienia;
 - związanych z wydłużeniem w wyniku wprowadzenia innowacji i ulepszeń w trakcie procesu odbudowy lub wskutek decyzji Ubezpieczonego lub decyzji administracyjnych;
 - spowodowanych działaniem lub zaniechaniem (w tym decyzją) Ubezpieczonego lub właściwych władz lub organów, które uniemożliwiają odbudowę lub odtworzenie zniszczonego mienia lub dalsze prowadzenie działalności gospodarczej przez Ubezpieczonego;
 - związanych z uiszczeniem podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz kar i grzywien.
- ! Odpowiedzialność Compensy ulega ograniczeniu według następujących zasad:
 - w razie niedoubezpieczenia odszkodowanie zmniejsza się proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia, przy czym w ubezpieczeniu przewidywanego zysku brutto oraz ubezpieczeniu zwiększonych kosztów działalności uwzględnia się maksymalny okres odszkodowawczy, dla którego wyliczono sumę ubezpieczenia;
 - wartość szkody jest pomniejszana o, odpowiednio, franszyzę redukcyjną lub czasową ustaloną w umowie ubezpieczenia.
- ! Pozostałe wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności są określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ubezpieczenie obowiązuje w Polsce, o ile nie umówiono się inaczej.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- Ubezpieczający jest zobowiązany do zapłacenia składki ubezpieczeniowej.
- Ubezpieczający i Ubezpieczony mają następujące obowiązki:
 - przed zawarciem umowy ubezpieczenia:
 - udzielić zgodnie z prawdą odpowiedzi na zadane przez Compensę pytania;
 - po zawarciu umowy ubezpieczenia:
 - zawiadomić Compensę o zmianach okoliczności, o które Compensa zapytywała przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
 - prowadzić księgi rachunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - utrzymywać mienie w należytych stanie technicznym oraz przestrzegać regulacji mających na celu zapobieganie powstaniu szkody, w szczególności: przepisów prawa budowlanego, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, normalizacji, certyfikacji, budowy i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywania dozoru technicznego nad tymi urządzeniami, zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji i sposobu użytkowania oraz przechowywania urządzeń, minimalnych warunków zabezpieczenia mienia przed kradzieżą z włamaniem oraz przed pozostałymi szkodami objętymi umową ubezpieczenia, a także podejmować stosowne działania zapobiegawcze oraz wszelkie uzasadnione środki ostrożności w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia lub powiększenia się szkody;
 - poinformować Compensę bez wezwania o zawarciu z innym ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia dotyczącej tego samego przedmiotu w tym samym czasie i od tego samego ryzyka;
 - w razie zgłoszenia roszczenia:
 - użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
 - niezwłocznie powiadomić Compensę o zajściu zdarzenia lub powstaniu szkody i udzielić przedstawicielom Compensy wszelkich wyjaśnień (z podaniem przyczyny, przedmiotu i zakresu szkody, okoliczności powstania oraz szacunkowej jej wartości);
 - niezwłocznie powiadomić straż pożarną, policję lub inne służby, jeżeli okoliczności lub rodzaj szkody wymagają obecności tych służb w miejscu jej powstania;
 - nie dokonywać zmian w miejscu szkody, w tym zachować uszkodzone mienie i udostępnić je przedstawicielowi Compensy w celu przeprowadzenia oględzin;
 - zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń wobec osób trzecich odpowiedzialnych za powstanie szkody.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka może być płatna jednorazowo albo w ratach. Wysokość składki i terminy jej zapłaty Compensa określa w dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- Ochrona rozpoczyna się od dnia oznaczonego w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.
- Ochrona kończy się:
 - z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki umowa została zawarta;
 - z chwilą przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nowego właściciela;
 - z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy;
 - z chwilą doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym;
 - z upływem ostatniego dnia dodatkowego terminu na opłacenie raty składki wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.



Jak rozwiązać umowę?

- Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron, na pisemny wniosek Ubezpieczającego.
- Oświadczenie Ubezpieczającego dotyczące rozwiązania umowy powinno być sporządzone na piśmie i dostarczone Compensie za potwierdzeniem odbioru lub przesłane listem poleconym.