

# Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: **Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group**      Produkt: **Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (typ produktu: 1306, symbol produktu: 136305)**

Kraj rejestracji: **Polska**      Data wydania zezwolenia: **12.02.1990 r.**

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne podane są w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. 2019r. Poz. 802) oraz dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia (polisie).

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe, dział II, grupa 13 zgodnie z załącznikiem do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością.
- ✓ W przypadku, gdy zarządca nieruchomości wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

Minimalna suma gwarancyjna, w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia nie dłuższym niż 12 miesięcy, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 50.000 €.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. 2019 r. Poz. 802) oraz dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia bez możliwości umownego ograniczenia odpowiedzialności COMPENSY.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Zakres ubezpieczenia nie obejmuje szkód:

- ! polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu
- ! polegających na zapłacie kar umownych
- ! powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

#### Obowiązki na początku umowy ubezpieczenia

- podanie wszystkich znanych okoliczności, o które COMPENSA pytała przed zawarciem umowy ubezpieczenia
- opłacanie składki ubezpieczeniowej w wysokości i w terminie oznaczonych w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia – obowiązek dotyczy wyłącznie ubezpieczającego

#### Obowiązki w trakcie trwania umowy ubezpieczenia

- zawiadamianie COMPENSY o wszelkich zmianach okoliczności podanych do wiadomości COMPENSY przed zawarciem umowy ubezpieczenia
- użycie dostępnych środków w celu zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów
- dołożenie należytych starań zapobiegających wystąpieniu zdarzenia
- niezwłoczne powiadomienie COMPENSY o zdarzeniu objętym ubezpieczeniem obowiązkowym

#### Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia

- współpraca z COMPENSA w toku prowadzenia czynności likwidacji szkody



### **Jak i kiedy należy opłacać składki?**

Sposób opłacania składki wskazany jest w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

Składka jest płatna jednorazowo lub w ratach, stosownie do postanowień umowy ubezpieczenia.

Terminy płatności składki albo rat składki oraz ich wysokość określa się w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.



### **Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?**

Umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. Daty początku i końca ochrony ubezpieczeniowej określone są w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

Odpowiedzialność COMPENSY trwa przez okres wskazany w umowie ubezpieczenia i kończy się z upływem ostatniego dnia tego okresu, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w przepisach prawa.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z upływem okresu ubezpieczenia, chyba że stosunek ubezpieczenia wygaś przed tym terminem na skutek wyczerpania sumy gwarancyjnej ustalonej w umowie ubezpieczenia.

W przypadku opłacania składki w ratach, niezapłacenie przez ubezpieczonego lub ubezpieczającego raty składki w terminie oznaczonym przez COMPENSE nie powoduje ustania odpowiedzialności.



### **Jak rozwiązać umowę?**

COMPENSA nie jest uprawniona do wypowiedzenia umowy ubezpieczenia przed upływem okresu ubezpieczenia.