

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podane są w innych dokumentach - w dokumencie ubezpieczenia (polisie) oraz we właściwych przepisach prawa polskiego, a w szczególności: przepisy ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadzające obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia i wydane na jej podstawie rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości, regulujące szczegółowy zakres ubezpieczenia, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną.

### Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie

Jest to ubezpieczenie majątkowe skierowane do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą z zakresu zarządzania nieruchomościami

Grupy ubezpieczenia: 13 - II działu ubezpieczeń, zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?



#### Przedmiot ubezpieczenia

Ubezpieczeniem objęta jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego - zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone jego działaniem lub zaniechaniem, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością.

Jeżeli zarządca nieruchomości wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.



#### Suma gwarancyjna

Oszkodowanie ustala się i wypłaca w granicach odpowiedzialności cywilnej osoby odpowiedzialnej, najwyżej jednak do ustalonej w umowie sumy gwarancyjnej.

Suma gwarancyjna ubezpieczenia OC, w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz do wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia nie dłuższym niż 12 miesięcy, których skutki są objęte umową ubezpieczenia OC, wynosi równowartość w złotych 50 000 euro.

Kwota, o której mowa powyżej, jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?



odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy zarządzającego nieruchomością jeżeli nie została zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej umowa o zarządzanie nieruchomością z jej właścicielem, wspólnotą mieszkaniową albo inną osobą lub jednostką organizacyjną, której przysługuje prawo do nieruchomości, ze skutkiem prawnym bezpośrednio dla tej osoby lub jednostki organizacyjnej.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

TUZ TUW nie odpowiada za szkody

- ! wyrządzonych umyślnie;
- ! polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez Ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą Ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
- ! polegających na zapłacie kar umownych;
- ! powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

#### Obowiązki Ubezpieczającego

##### Obowiązki na początku umowy

- opłacenia składki lub raty składki ubezpieczeniowej, jeżeli w umowie ubezpieczenia wskazano późniejszy termin płatności składki lub jej pierwszej raty, niż początek ochrony ubezpieczeniowej

##### Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego (jeżeli wiedział o zawarciu umowy ubezpieczenia na jego rzecz)

##### Obowiązki w czasie trwania umowy

- opłacenia składki lub raty składki ubezpieczeniowej, jeżeli termin jej zapłaty przypadła w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej

##### Obowiązki w przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego

- użycia dostępnych mu środków w celu zmniejszenia rozmiarów wypadku ubezpieczeniowego



### Jak i kiedy należy opłacać składki?

#### Tryb płatności składki

Składka może być rozłożona na raty.

Za zapłatę składki lub raty składki nie uważa się zapłaty kwoty niższej od wynikającej z umowy ubezpieczenia.

#### Terminy płatności:

Zapłaty składki lub jej pierwszej raty Ubezpieczający dokonuje w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia chyba, że umówiono się inaczej.

Termin zapłaty składki lub w przypadku rozłożenia składki na raty pierwszej i kolejnych rat oraz ich wysokość określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).



### Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Początek i koniec okres ubezpieczenia określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).

Odpowiedzialność TUZ TUW trwa przez okres wskazany w umowie i kończy się z upływem ostatniego dnia tego okresu.

W przypadku opłacania składki ubezpieczeniowej w ratach, niezapłacenie przez Ubezpieczającego raty składki w terminie oznaczonym przez TUZ TUW nie powoduje ustania odpowiedzialności TUZ TUW.

Odpowiedzialność TUZ TUW wynikająca z umowy ubezpieczenia ustaje z chwilą wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia:

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa:

- z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia
- z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia



### Jak rozwiązać umowę?

Składając pisemne oświadczenie woli na adres siedziby TUZ TUW lub u agenta ubezpieczeniowego działającego w imieniu TUZ TUW.

W przypadku nadania oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy ubezpieczenia obowiązkowego, przesyłką listową, za chwilę jego złożenia uważa się datę nadania oświadczenia w placówce Poczty Polskiej.

Odstąpienie od umowy ubezpieczenia na wniosek Ubezpieczającego może nastąpić w przypadku, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.