

Ubezpieczenie mienia prywatnego lekarzy i lekarzy dentyków



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń INTER Polska S.A.
z siedzibą w Polsce, nr zezwolenia Ministra Finansów BS/3770/91
(zwane dalej: INTER Polska)

Produkt: INTER Lekarz Nieruchomości

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje umowne zawarte są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia INTER Lekarz Nieruchomości zatwierdzonych uchwałą Zarządu INTER Polska nr 77/2023 z dnia 05.12.2023r. (zwanym dalej: OWU) oraz w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Pozostałe ubezpieczenia osobowe oraz ubezpieczenia majątkowe - Dział II, Grupy: 1, 2, 8, 9, 13, 17 i 18 zgodnie z załącznikiem do ustawy z 11 września 2015r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia mogą być:
 - ✓ domy mieszkalne/mieszkania,
 - ✓ stałe elementy,
 - ✓ ruchomości domowe,
 - ✓ budynki gospodarcze,
 - ✓ budowle,
 - ✓ gotówka,
 - ✓ przedmioty wartościowe,
 - ✓ dom w budowie,
 - ✓ odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym,
 - ✓ organizacja i pokrycie kosztów świadczeń assistance.
- ✓ Umowa ubezpieczenia może zostać zawarta w zakresie ubezpieczenia:
 - ✓ mienia od wszystkich ryzyk,
 - ✓ mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - ✓ domu w budowie od pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, trzęsienia ziemi, zapadania się ziemi, osuwania się ziemi, lawiny, fali uderzeniowej,
 - ✓ odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym,
 - ✓ assistance – w zakresie pomocy medycznej i pomocy interwencyjnej.
- ✓ Wysokość sum ubezpieczenia oraz sumy gwarancyjnej ustalana jest przez Ubezpieczającego. Sumy ubezpieczenia oraz suma gwarancyjna stanowią górną granicę odpowiedzialności INTER Polska. Sposoby ustalania sum ubezpieczenia/sumy gwarancyjnej są określone w OWU.
- ✓ Dodatkowo, na wniosek Ubezpieczającego, ochrona ubezpieczeniowa może zostać rozszerzona o:
 - ✓ Klauzulę ubezpieczenia nagrobka,
 - ✓ Klauzulę ubezpieczenia domu letniskowego,
 - ✓ Klauzulę ubezpieczenia mienia ruchomego wykorzystywanego do prowadzenia usług medycznych.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Ubezpieczenie nie obejmuje, m.in.:
 - ✗ domów mieszkalnych, mieszkań, budynków gospodarczych, budowli oraz znajdującego się w nich mienia, jeśli:
 - ✗ przeznaczone są do rozbiórki, stanowią pustostan,
 - ✗ wybudowane zostały bez wymaganych zezwoleń lub nie spełniają warunków prawa budowlanego (w tym nie są gotowe do eksploatacji lub nie posiadają wszystkich częściowych odbiorów technicznych),
 - ✗ znajdują się w trakcie budowy, przebudowy, montażu lub modernizacji, na których przeprowadzenie wymagane jest zezwolenie na prowadzenie tych robót (nie dotyczy domu w budowie),
 - ✗ domów mieszkalnych, mieszkań, domów w budowie oraz znajdującego się w nich mienia, jeśli kryte są gontem drewnianym, deskami drewnianymi lub z wiór, brezentem, strzechą wykonaną z trzciny lub słomy,
 - ✗ budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, dla których istnieje ustawowy obowiązek ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych (z wyłączeniem domu mieszkalnego, budynków gospodarczych, budowli oraz obiektów małej architektury, które mogą zostać objęte ochroną ubezpieczeniową na warunkach OWU).



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! INTER Polska nie odpowiada, m.in., za szkody:
 - ! powstałe w wyniku przenikania lub podniesienia się wód gruntowych, chyba że jest skutkiem powodzi – o ile zakres ubezpieczenia został rozszerzony o powódź,
 - ! powstałe w wyniku nie przeprowadzenia lub nieprawidłowego przeprowadzenia zabiegów konserwacyjno-remontowych wymaganych przez obowiązujące przepisy lub zalecenia producentów, o ile obowiązek ich przeprowadzenia leży po stronie Ubezpieczonego,
 - ! w szklarniach, inspektach, tunelach foliowych, kioskach, namiotach, kontenerach, barakowozach, kurnikach, chlewniach, cieplarniach, budynkach inwentarskich, magazynach, oborach, pieczarkarniach, stajniach, stodołach, szopach, budynkach w całości zbudowanych z tworzyw sztucznych oraz w znajdującym się w nich mieniu,
 - ! wyrządzone umyślnie,
 - ! Odpowiedzialność w zakresie szkód powstałych w następstwie osuwania się ziemi oraz powodzi powstaje po upływie 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia (z wyjątkiem umów kontynuowanych w INTER Polska).



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie wyszczególnione w umowie ubezpieczenia, znajdujące się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejscu ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia.
- ✓ W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym zakres terytorialny obejmuje szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim powstałe na terytorium Catego Świata.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy Ubezpieczony ma obowiązek:

- podania do wiadomości INTER Polska wszystkich znanych mu okoliczności, o które INTER Polska zapytywało w formularzu oferty albo w innych pismach.

W trakcie trwania umowy ubezpieczenia Ubezpieczony jest zobowiązany do:

- zawiadomienia INTER Polska na piśmie o zmianach okoliczności, o które INTER Polska zapytywało w formularzu oferty albo w innych pismach, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości,
- zapobiegania powstaniu szkód, w szczególności przez zachowanie należytej staranności w strzeżeniu mienia,
- przestrzegania wszelkich przepisów dotyczących przedmiotu ubezpieczenia, a w szczególności przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, zasad i norm dotyczących budowy i eksploatacji urządzeń technicznych, eksploatacji budynków i budowli,
- w przypadku ubezpieczenia od ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku przestrzegania minimalnych wymogów dotyczących środków bezpieczeństwa, określonych w Załączniku nr 1 do OWU,
- utrzymywania budynków i budowli w należyтым stanie technicznym, przez co rozumiane jest niezwłoczne likwidowanie awarii lub uszkodzeń; dotyczy to zwłaszcza instalacji doprowadzającej i odprowadzającej wodę oraz dachów,
- utrzymywania w pomieszczeniach temperatury uniemożliwiającej zamarzanie instalacji wodnych lub zamknięcie zaworów i usunięcie wody z instalacji,

- konserwowania odpowiednio przewodów i urządzeń doprowadzających i odprowadzających wodę oraz stosowania w terminie odpowiednich środków ochronnych, zabezpieczających przewody i urządzenia przed działaniem mrozu,
- konserwowania przewodów i urządzeń gazowych i kominowych zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa oraz instrukcjami użytkowania tych urządzeń wydanymi przez producenta.

W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego powodującego szkodę w mieniu Ubezpieczony jest zobowiązany do:

- użycia dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- niezwłocznego powiadomienia Policji w przypadku popełnienia lub uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa,
- zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
- niezwłocznego powiadomienia administracji budynku o każdym fakcie zalania ubezpieczonych pomieszczeń,
- nie dokonywania ani nie dopuszczania do dokonania żadnych zmian w przedmiocie ubezpieczenia przed przeprowadzeniem oględzin przez osobę upoważnioną przez INTER Polska,
- umożliwienia osobom upoważnionym przez INTER Polska dokonania oględzin w celu ustalenia okoliczności powstania szkody, wyceny rozmiaru szkody i zasadności roszczenia.

W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego z zakresu ubezpieczenia Assistance Ubezpieczony jest zobowiązany do:

- w celu skorzystania ze świadczenia, przed podjęciem działań we własnym zakresie, skontaktowania się z Centrum Operacyjnym, czynnym całą dobę, pod numerem telefonu wskazanym na polisie.

Gdy Ubezpieczony jest również Ubezpieczającym ma także obowiązek:

- opłacenia składki ubezpieczeniowej,
- poinformowania INTER Polska o zmianie siedziby (adresu).

Pełny katalog obowiązków określony jest w OWU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Do zapłaty składki zobowiązany jest Ubezpieczający.

Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty określa się w umowie ubezpieczenia.

Składka może być płatna jednorazowo lub na raty.

Zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się w dniu wskazanym w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej niż w dniu następnym po dniu zawarcia umowy i opłaceniu składki lub jej pierwszej raty, chyba że został wyznaczony inny termin zapłaty.

Odpowiedzialność w zakresie szkód powstałych w następstwie osuwania się ziemi oraz powodzi powstaje po upływie 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia (z wyjątkiem umów kontynuowanych w INTER Polska).

Umowę ubezpieczenia zawiera się w zależności od tego jak umówią się strony – na okres jednego roku lub krótszy, dwóch lat, trzech lat.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z chwilą:

- przeniesienia własności mienia będącego przedmiotem ubezpieczenia na inną osobę, jeżeli nie dokonano przeniesienia praw z umowy ubezpieczenia na nabywcę – w stosunku do tego mienia,
- upływu terminu 7 dni od dnia otrzymania przez Ubezpieczającego wezwania do zapłaty kolejnej raty składki, wysłanego przez INTER Polska po upływie terminu jej płatności z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania spowoduje ustanie odpowiedzialności INTER Polska,
- zakończenia okresu ubezpieczenia,
- wyczerpania sumy ubezpieczenia, sumy gwarancyjnej lub kwotowego limitu odpowiedzialności w zakresie danego ryzyka.



Jak rozwiązać umowę?

Składając do INTER Polska stosowne oświadczenie **w formie pisemnej** z zachowaniem poniższych terminów:

- jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo do odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek, jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczonemu przysługuje prawo wystąpienia z umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do ubezpieczenia,
- w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia,
- w razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym,
- w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość, w której Ubezpieczający jest konsumentem, Ubezpieczający uprawniony jest do odstąpienia od umowy ubezpieczenia składając na piśmie oświadczenie w tym zakresie w terminie 30 dni od dnia poinformowania go o zawarciu umowy ubezpieczenia lub od dnia doręczenia mu informacji określonych w art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta, jeżeli jest to termin późniejszy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie zostało wysłane.