

Niniejszy dokument zawiera najważniejsze informacje o produkcie. Pełne informacje o produkcie podawane są przed zawarciem umowy ubezpieczenia i znajdują się w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Budowy/Montażu od wszystkich ryzyk o symbolu CO276 (zwanymi dalej OWU). Powyższe OWU obowiązują od dnia 1 kwietnia 2022 roku.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie robót budowlanych i/lub montażowych (Sekcja I OWU), odpowiedzialności cywilnej, związanej z wykonywaniem tych robót (Sekcja II OWU) oraz utraty przyszłego zysku brutto Zleceniodawcy (Inwestora) wskutek szkód w robotach kontraktowych (Sekcja III OWU). Ubezpieczenie utraty zysku stanowi dodatek/suplement do ubezpieczenia budowy/montażu w Sekcji I OWU i skierowane jest do przedsiębiorców, którzy prowadzą księgi rachunkowe zgodnie z obowiązującą ustawą o rachunkowości, tzw. „pełną księgowość”.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W Sekcji I OWU:

- ✓ obiekt budowlany i/lub montażowy w trakcie realizacji

Jeżeli włączono w umowę ubezpieczenia:

- ✓ sprzęt, wyposażenie, zaplecze budowy
- ✓ maszyny budowlane
- ✓ mienie istniejące Zamawiającego
- ✓ koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodziu

W Sekcji II OWU:

- ✓ odpowiedzialność cywilna w związku z wykonywaniem robót budowlanych i/lub montażowych

W Sekcji III OWU:

- ✓ zysk brutto Zamawiającego (Inwestora) wskutek szkód w robotach budowlanych i/lub montażowych

W Sekcji I OWU ubezpieczenie obejmuje nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego/Ubezpieczonego zdarzenie powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia z jakiegokolwiek innej przyczyny niż wyłączone w OWU, np. pożaru, huraganu, powodzi, zalania, kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji.

W Sekcji II OWU ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową za szkodę osobową lub rzeczową wyrządzoną osobie trzeciej w związku z wykonywaniem robót budowlanych i/lub montażowych w miejscu ubezpieczenia, jeżeli szkoda powstała w okresie ubezpieczenia.

W Sekcji III OWU ubezpieczenie obejmuje utratę przewidywanego zysku brutto Zamawiającego (Inwestora) na skutek zaistnienia szkody w robotach budowlanych i/lub montażowych w następstwie zdarzeń ubezpieczonych na podstawie Sekcji I OWU, powodującej opóźnienie odbioru końcowego obiektu budowlanego i/lub montażowego i/lub zakończenie ubezpieczonej działalności.

Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu ubezpieczenia zawarty jest w § 2, § 4, § 7, § 10, § 12–13, § 17, § 18–19, § 22 OWU.

Sumę ubezpieczenia ustala się następująco:

- w Sekcji I OWU suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - ✓ w odniesieniu do obiektu budowlanego i/lub montażowego – wartości kontraktu
  - ✓ w odniesieniu do innego mienia lub kosztów (w zależności od rodzaju) – pełnej wartości mienia w dniu rozpoczęcia ubezpieczenia lub kwocie odpowiadającej wysokości przewidywanych strat/kosztów

w Sekcji II OWU: na jedno i wszystkie zdarzenia, łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych

w Sekcji III OWU: suma powinna odpowiadać wartości przewidywanego zysku brutto w maksymalnym okresie odszkodowawczym zadeklarowanym przez Ubezpieczonego

Szczegółowy sposób ustalania sumy ubezpieczenia podany jest w § 9, § 16, § 21 OWU.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

W Sekcji I OWU:

- ✗ znaczków, papierów wartościowych, rachunków, czeków, gotówki, kart płatniczych
- ✗ komputerowego oprogramowania, zbiorów baz danych, opakowań
- ✗ pozostałego mienia wymienionego w § 5 OWU

W Sekcji II OWU:

- ✗ OC kontraktowej, czystych strat finansowych
- ✗ kar

W Sekcji III OWU:

- ✗ kar, grzywnien, strat wynikających z niedotrzymania kontraktu, opóźnienia lub nieukończenia zamówień
- ✗ pozostałych strat wymienionych w § 20 OWU.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W Sekcji I i II OWU:

- ! ryzyka wojenne, polityczne, nuklearne, społeczne, akty terrorystyczne
- ! szkody spowodowane umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa
- ! szkody powstałe wskutek przerwania robót

Dodatkowo w Sekcji I OWU:

- ! koszty naprawy, wymiany wadliwego materiału lub złego wykonawstwa w obiekcie budowlanym
- ! szkody spowodowane błędami materiałowymi, odlewniczymi, wykonawczymi w obiekcie montażowym
- ! szkody spowodowane błędami projektowymi
- ! normalne zużycie, korozja, pogorszenie jakości

Dodatkowo w Sekcji II OWU:

- ! szkody spowodowane przez pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC poza miejscem ubezpieczenia
- ! szkody wyrządzone pracownikom
- ! szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych, gruntu
- ! roszczenia wzajemne uczestników robót

W Sekcji III OWU:

- ! utrata zysku brutto wskutek szkody w robotach kontraktowych, za którą Warta nie ponosi odpowiedzialności lub ponosi odpowiedzialność na podstawie postanowień lub klauzul rozszerzających ochronę w Sekcji I OWU
- ! brak wystarczających środków finansowych niezbędnych do odtworzenia mienia we właściwym czasie

Pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia opisane są w § 8–9, § 11, § 14–15, § 17, § 20–22 oraz § 23, § 29 OWU.



## Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, chyba że w umowie były zawarte inne ustalenia:

- ✓ na terenie budowy/montażu
- ✓ w trakcie transportu ubezpieczonego mienia na teren budowy/montażu, jeżeli zostanie włączony do ubezpieczenia
- ✓ w miejscu składowania materiałów budowlanych i/lub montażowych poza terenem budowy/montażu, jeżeli zostanie włączony do ubezpieczenia



## Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Jeżeli Ubezpieczony jest również Ubezpieczającym (zawiera umowę ubezpieczenia):

- podanie wszystkich znanych sobie okoliczności, o które pytała Warta lub pośrednik ubezpieczeniowy, i które zostały umieszczone we wniosku o ubezpieczenie lub innych pismach przed zawarciem umowy ubezpieczenia
- opłacenie składki za cały okres ubezpieczenia lub zgodnie z harmonogramem określonym w polisie

Niezależnie czy Ubezpieczony jest Ubezpieczającym (zawiera umowę ubezpieczenia):

- przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, o ochronie przeciwpożarowej, zasad bezpieczeństwa oraz higieny pracy, normalizacji i certyfikacji, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu nadzoru architektoniczno-budowlanego
- podjęcie wszelkich środków mających na celu minimalizację ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku
- prowadzenie, przechowywanie i chronienie ksiąg rachunkowych zgodnie z obowiązującą ustawą o rachunkowości oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami wydawanymi przez Ministra Finansów
- powiadomienie Warty o wszelkich zmianach, mogących mieć wpływ na ocenę ryzyka
- w razie zdarzenia mogącego pociągnąć za sobą powstanie szkody – użycie wszelkich dostępnych środków w celu zabezpieczenia zagrożonego mienia

Obowiązki w przypadku wystąpienia szkody/zgłoszenia roszczenia:

- dążenie do zmniejszenia skutków szkody (w tym podjęcie niezbędnych kroków w celu uniknięcia lub zmniejszenia opóźnienia w pracach budowlanych i/lub montażowych i/lub próbach) samodzielnie lub z pomocą powołanych do tego służb
- zgłoszenie szkody do Warty w ciągu 2 dni roboczych (na policję w ciągu 24 godzin)
- dostarczenie nie później niż w terminie 30 dni po wystąpieniu opóźnienia w oddaniu obiektu budowlanego i/lub montażowego pisemnego oświadczenia o szczegółach roszczenia z ubezpieczenia utraty zysku brutto
- złożenie Warcie oświadczenia odnośnie odpowiedzialności cywilnej za szkodę
- zezwolenie Warcie na dokonanie czynności niezbędnych dla ustalenia okoliczności powstania szkody oraz udzielenie niezbędnych wyjaśnień i dowodów
- sporządzenie na własny koszt kosztorysu naprawy, remontu lub odbudowy uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen stosowanymi w budownictwie
- sporządzenie i dostarczenie Warcie ksiąg rachunkowych, faktur, bilansów i innych dokumentów księgowych, dowodów, informacji, wyjaśnień, jakie mogą być niezbędne w celu dochodzenia lub weryfikacji roszczenia z ubezpieczenia utraty zysku brutto

Szczegółowe informacje na temat obowiązków Ubezpieczonego podane są w § 27–30 OWU.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka może być płatna jednorazowo lub w ratach.

Składka lub jej pierwsza rata powinna być zapłacona przy zawarciu umowy lub później, jeżeli takie ustalenia były w umowie ubezpieczenia. Wysokość rat składki i terminy płatności określone są w polisie.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się po zawarciu umowy z dniem wskazanym w polisie, nie wcześniej niż w dniu rozpoczęcia robót lub po wyładunku ubezpieczonego mienia na terenie budowy/montażu i nie wcześniej niż od dnia następnego po zapłaceniu składki z zastrzeżeniem indywidualnych uzgodnień.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z:

- upływem okresu ubezpieczenia, na jaki umowa została zawarta, jednak nie później niż w dniu odbioru końcowego obiektu lub jego części, lub w dniu przekazania go do użytkowania, lub z chwilą rozpoczęcia prób gorących w zależności od tego, który fakt nastąpi wcześniej
- z chwilą rozwiązania umowy
- w odniesieniu do ubezpieczenia utraty zysku brutto – także w jakimkolwiek wcześniejszym dniu, w którym wygasa okres ochrony w umowie ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk

Szczegółowe informacje na temat okresu ubezpieczenia i czasu trwania odpowiedzialności znajdują się w § 24 OWU.



## Jak rozwiązać umowę?

- od umowy można odstąpić za pomocą pisemnego powiadomienia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy bez podania przyczyny, jeżeli umowa została zawarta na czas dłuższy niż 6 miesięcy
- umowę można rozwiązać przed upływem okresu ubezpieczenia w drodze pisemnego wypowiedzenia w razie:
  - zaprzestania prowadzenia działalności w miejscu ubezpieczenia – w terminie 1 miesiąca
  - żądania przez Wartę zmiany wysokości składki w związku z ujawnieniem okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku – w terminie 14 dni ze skutkiem natychmiastowym

Szczegółowe informacje na temat rozwiązywania umowy ubezpieczenia znajdują się w § 25 OWU.