

Ubezpieczenie Bezpieczny Kredyt



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group
z siedzibą w Polsce, ul. Noakowskiego 22, 00-668 Warszawa,
numer zezwolenia Ministra Finansów DU/905/A/KP/93 z 5 listopada 1993 roku

Produkt: **Bezpieczny Kredyt**

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych mienia stanowiącego zabezpieczenie spłaty kredytu lub pożyczki Bezpieczny Kredyt zatwierdzonych uchwałą nr 05/06/07/2021 Zarządu InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z dnia 6 lipca 2021 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Bezpieczny Kredyt to ubezpieczenie mienia stanowiące zabezpieczenie spłaty kredytu lub pożyczki. Ubezpieczeniem objęte są szkody polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek zdarzeń losowych (np. pożaru, powodzi lub katastrofy budowlanej) budynków lub lokali, na których tytule własności ustanowiona została hipoteka na rzecz banku z tytułu zaciągniętego kredytu lub pożyczki.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Stanowiące własność Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego na podstawie tytułu prawnego, na którym została ustanowiona hipoteka na rzecz banku z tytułu zabezpieczenia zaciągniętego kredytu lub pożyczki:
- ✓ budynki lub lokale będące w trakcie budowy lub przebudowy,
- ✓ budynki wraz ze stałymi elementami, użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
- ✓ lokale wraz ze stałymi elementami wyposażenia.

Suma gwarancyjna:

- ✓ ustalana jest na wniosek Ubezpieczającego; w przypadku podmiotów, które są płatnikami VAT przy ustalaniu sumy ubezpieczenia nie uwzględniana się podatku od towarów i usług podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- ✓ w ramach ustalonej sumy ubezpieczenia w przypadku niektórych szkód obowiązują dodatkowe limity:
 - szkody spowodowane przepięciem – 20.000 zł
 - szkody spowodowane wandalizmem – 10.000 zł
 - szkody spowodowane upadkiem drzew i masztów – 100.000 zł
 - szkody spowodowane atakami terroru – 500.000 zł



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- * ryzyk, które nie zostały wymienione w OWU np. w przypadku budynków oraz lokali będących w trakcie budowy bądź przebudowy ochroną ubezpieczeniową nie jest objęty wandalizm oraz przepięcia, a także szkody spowodowane zalaniem



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

InterRisk nie odpowiada w szczególności za szkody:

- ! które Ubezpieczający lub Ubezpieczony wyrządził umyślnie
- ! powstałe wskutek innych ryzyk niż wymienione w OWU np. kradzieży zwykłej
- ! wchodzące w zakres ochrony ubezpieczeniowej systemu ubezpieczeń obowiązkowych
- ! powstałe wskutek strajków, niepokojów społecznych
- ! górnicze w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze
- ! spowodowane w wyniku drgań i wibracji
- ! powstałe wskutek długotrwałego, naturalnego osuwania się, osiadania i przemieszczania się gruntu, erozji morskiej albo rzecznej
- ! powstałe wskutek załamania się dachu pod ciężarem śniegu lub lodu
- ! w instalacjach i sieciach elektrycznych (elektroenergetycznych) lub elektronicznych spowodowane uderzeniem pioruna
- ! powstałe z powodu zakłóceń lub przerw w dostawie wody, energii elektrycznej lub ciepłej, paliwa oraz w świadczeniu usług telekomunikacyjnych (z wyłączeniem szkód powstałych bezpośrednio wskutek przepięcia)
- ! powstałe w wyniku wadliwej eksploatacji mienia
- ! nie przekraczające w dniu powstania szkody kwoty 400 zł



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ na terytorium RP



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- podejmowanie stosownych działań zapobiegawczych oraz środków ostrożności w celu zapobieżenia powstaniu szkody
- użycie dostępnych środków w celu ratowania przedmiotów ubezpieczenia
- powiadomienie o szkodzie jednostkę policji w sytuacji, kiedy istnieje podejrzenie, że popełniono przestępstwo
- niezwłoczne pisemne powiadomienie InterRisk o zaistnieniu szkody



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składkę należy opłacić w wysokości, formie (gotówka lub przelew) i terminie określonym w umowie ubezpieczenia (polisie).



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres 12 lub 24 miesięcy, chyba że strony umówiły się inaczej.

Odpowiedzialność InterRisk rozpoczyna się od dnia wskazanego w umowie jako początek okresu ubezpieczenia.

Ochrona w zakresie szkód spowodowanych powodzią powstaje po upływie 30 dni od daty zawarcia umowy (karencja). Okresu karencji nie stosuje się w przypadku nieprzerwanej kontynuacji umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa m. in. z dniem:

- a) upływu okresu ubezpieczenia na jaki umowa ubezpieczenia została zawarta,
- b) odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia,
- c) rozwiązania umowy ubezpieczenia w wyniku wypowiedzenia,
- d) wyczerpania sumy ubezpieczenia wskutek wypłaty odszkodowania lub odszkodowań o łącznej wysokości równej sumie ubezpieczenia,
- e) przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę w przypadku jego zbycia, jeżeli prawa z umowy ubezpieczenia nie zostały przeniesione na nabywcę tego przedmiotu za zgodą InterRisk.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

Konsument, który zawarł na odległość umowę ubezpieczenia, może od niej odstąpić bez podania przyczyn, składając oświadczenie na piśmie, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy lub od dnia potwierdzenia informacji, o których mowa w art. 39 ustawy o prawach konsumenta, jeżeli jest to termin późniejszy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie zostało wysłane. W przypadku odstąpienia przez konsumenta od umowy ubezpieczenia InterRisk przysługuje wyłącznie część składki obliczonej proporcjonalnie za każdy dzień udzielania przez InterRisk ochrony ubezpieczeniowej.